

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 1 de 8

CONTRATO No. 202400121
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Marzo
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 07/04/2024

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU (RECURSOS PROPIOS).
CONTRATISTA:	ASEAR S.A. E.S.P
NIT:	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Alberto Antonio García
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	15.253.986
OBJETO:	Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA.
ADICIONES:	<p><u>Adición 01:</u> cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA</p> <p><u>Adición 02:</u> Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA.</p>
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L (\$180.724.318) incluido IVA
DURACIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre 2024
AMPLIACIONES:	<p><u>Ampliación 01:</u> Ampliar el contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025).</p> <p><u>Ampliación 02:</u> Ampliar el contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025).</p> <p><u>Ampliación 03:</u> Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).</p>

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 2 de 8

SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
FECHA DE INICIO:	01/08/2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202400121, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realiza seguimiento al cumplimiento al objeto, alcance y especificaciones técnicas contrato establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, así como a las obligaciones establecidas en el contrato, que para el periodo de validación del presente informe estas se realizaron sin novedades.
- Se presentaron, por parte del contratista, los informes y reportes solicitados desde la supervisión de la ESU.
- Porcentaje de ejecución física del contrato después de ampliaciones 47%
- Durante el mes de febrero se destacaron los siguientes aspectos en la prestación del servicio realizados por Asear:
 - ✓ Durante el mes de Marzo NO se realizaron contrataciones de personal.
 - ✓ Durante el mes de Marzo del año en curso NO se presentaron renunciaciones y procesos de terminación de contrato con justa causa.
 - ✓ En el mes de Marzo NO se realizó ningún hallazgo.
 - ✓ En el mes de Marzo no se realizaron llamados de atención o procesos especiales.
 - ✓ Durante el mes de marzo se realizan algunas actividades de formación y capacitación que contaba con el siguiente tema:
“PREVENCIÓN DE CAÍDAS EN EL TRABAJO - CAÍDAS AL MISMO NIVEL – CAÍDAS A DISTINTO NIVEL - CAUSAS DE CAÍDAS - CONSECUENCIAS DE LAS CAÍDAS - MEDIDAS PREVENTIVAS – VIDEOS”

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 3 de 8

- ✓ En el mes se realizaron diferentes actividades de Aseo fuerte con el fin de garantizar ambientes sanos, saludables, limpios, agradables y desinfectados en un 100%, generar un cambio y un impacto positivo con estas brigadas. Así mismo garantizar un sostenimiento y cuidado de las instalaciones del cliente.

Nota: Las planillas y registro fotográfico se encuentra en el informe compartido por el proveedor y sus anexos.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Parafiscales

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/04/2025	Últimos 6 meses	Luis Fernando Lopera Medina Revisor Fiscal T.P 45166-T

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:
El 26 de diciembre del 2024 se realizó cláusula Adicional 01 la cual consistía en:
 - ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025)
 - ✓ Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.

El 29 de enero del 2025 se realizó cláusula Adicional 02 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025)
- ✓ Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA.

El 28 de febrero del 2025 se realizó cláusula Adicional 03 la cual consistía en:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
- ✓ Adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA.

- ✓ Modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería.
 - ✓ Incluir actividades en las especificaciones del Bien/Servicio.
 - ✓ Modificar la forma de pago.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: El 6 de agosto mediante radicado 20240004289 se realiza designación de la supervisora del contrato a Lina Marcela Restrepo Toledo y a la fecha no se ha realizado redesignaciones o ausencias por parte de la supervisión de la ESU.
 - Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se materializó ningún riesgo.
 - Evaluación al contratista:

Fecha 07/04/2025 Evaluación Recursos Propios Evaluador Lina Marcela Restrepo Toledo Fecha límite 07/04/2025 Proveedor(es) 1- ASEAR S.A. E.S.P		
Aspecto	Criterios	ASEAR S.A. E.S.P
	Proceso de compra	
CALIDAD DEL BIEN Y/O SERVICIO	La calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio cumple con lo requerido	BUENO
CUMPLIMIENTO	Cumple con los tiempos y cantidades establecidas en el contrato	BUENO
RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR	Acompañamiento previo brindado por el proveedor	MUY BUENO
	Las respuestas dadas por el proveedor fueron acordes con la solicitud del supervisor	BUENO
	Cumplen los tiempos de respuesta ante requerimientos (Expedición de pólizas, firma de dcos contractuales, soportes, certificados, etc)	BUENO
FACTURACIÓN	Entrega oportuna de la factura	MUY BUENO
	Calidad de los datos de la factura	MUY BUENO
	Anexa los documentos legales a la factura	MUY BUENO
NO CONFORMIDADES	Cantidad de no conformidades detectadas en el periodo evaluado 0: Excelente 1 a 2: Regular 3 o más: Malo	MUY BUENO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. Para lo cual se aplicará la lista de chequeo FT-M5-SST-29.	MUY BUENO
Puntaje		BUENO

- Informe sobre si fue auditado el contrato: A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:
Contrato Inicial

Rubro	nombre	Centro de costo	Fuente (CPC)	Certificado de disponibilidad presupuestal	Registro Presupuestal
21202020080101-1	SERVICIOS TÉCNICOS	10807	85330	2024000510	2024000729

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 5 de 8

Adición 01

Rubro	nombre	Centro de costo	Fuente (CPC)	Certificado de disponibilidad presupuestal	Registro Presupuestal
21202020080101-1	SERVICIOS TÉCNICOS	10807	85330	2025000120	2025000167

Adición 0

Rubro	nombre	Centro de costo	Fuente (CPC)	Certificado de disponibilidad presupuestal	Registro Presupuestal
21202020080101-1	SERVICIOS TÉCNICOS	10807	85330	2025000246	2025000312
21202020081601-1	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	14118	85970	2025000246	2025000312
21202020081601-1	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	13004	87290	2025000246	2025000312

- Relación de los pagos realizados: A la fecha de elaboración de este informe no se ha realizado ningún pago.

Registro Presupuestal	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
2024000729	10193	19/09/2024	20241005465	\$6.358.560
2024000729	10333	08/10/2024	20241005990	\$6.358.560
2024000729	10485	12/11/2024	20241007001	\$3.874.800
2024000729	10485	12/11/2024	20241007001	\$6.217.259
2024000729	10650	12/12/2024	20241007844	\$6.358.560
2024000729	11009	16/01/2025	20251000109	\$6.358.560
2024000729	11083	13/02/2025	20251000933	\$6.962.623
2024000729	11210	11/03/2025	20251001651	\$1.102.134
2025000167				\$5.783.127

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	43.591.056
Adiciones	137.133.262
Total valor del contrato más adiciones	180.724.318
Pagos Realizados (Acumulado)	49.374.183

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 6 de 8

Pago autorizado del mes de enero	6.962.623
Porcentaje de ejecución financiera	27%

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Contrato inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADO RA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-994000019809 anexo 0	Calidad	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/12/2027	01/08/2024	\$8.718.211,20
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 0	Predios labores y operaciones	01/08/2024	31/12/2024	01/08/2024	\$260.000.000

Cláusula Adicional 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADO RA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-994000019809 anexo 1	Calidad	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA				Código: FT-M6-GC-6
					Versión: 1
					Página 7 de 8

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 0	Predios labores y operaciones	31/12/2024	31/01/2025	27/12/2024	\$260.000.000
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------	------------	------------	---------------

Cláusula Adicional 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000019809, Anexo 3	Calidad	01/08/2024	28/08/2025	03/02/2025	\$9.891.509.00
		Cumplimiento	01/08/2024	28/08/2025	03/02/2025	\$9.891.509.00
		Pago de Salariosy Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	28/02/2028	03/02/2025	\$9.891.509.00
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 1	Predios labores y operaciones	29/01/2025	28/02/2025	03/02/2025	\$284.700.000

Cláusula Adicional 3

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 9940000199809, Anexo 5	Calidad	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
		Cumplimiento	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
		Pago de Salariosy Prestaciones Sociales, otros	28/08/2025	30/06/2026	03/03/2025	\$36.144.863,60
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 4	Predios labores y operaciones	28/02/2025	31/12/2025	03/03/2025	\$284.700.000

	INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA	Código: FT-M6-GC-6
		Versión: 1
		Página 8 de 8

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$6.962.623, toda vez que se realiza el descuento de una persona que no fue cubierta.

Atentamente,

Lina Marcela Restrepo Toledo

LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Supervisora